

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

### 1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

#### 1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

#### 1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html">https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html</a>

#### 1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uhrek <a href="mailto:michal@petrasrezek.cz">michal@petrasrezek.cz</a>

### 2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatelů ze dne 23.01.2025, 24.01.2025 a 27.01.2025 a ze strany zadavatele poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

#### Dotaz č. 1:

*Dobrý den, při procházení dokumentace jsme narazili na nesoulad dokumentace. Prosíme o vysvětlení, viz níže.*

*Tepelná izolace podlah - Ve VV (pol. 18) je montáž tepelné izolace tl. 180mm v jedné vrstvě. Dle tech. předpisů by mělo být kladení na vazbu, tzn. ve dvou vrstvách.*

*Prosíme o sjednocení dokumentace opravou VV, případně PD.*

#### Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravil tepelnou izolaci podlah (pol. 18) ve výkazu výměr na 2 vrstvy. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr\_oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

#### Dotaz č. 2:

*Tepelná izolace střech - Ve VV (pol. 43) je montáž tepelné izolace tl. 300mm v jedné vrstvě. Dle tech. předpisů by mělo být kladení na vazbu, tzn. ve dvou vrstvách.*

*Prosíme o sjednocení dokumentace opravou VV, případně PD.*

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Zadavatel upravil tepelnou izolaci střech (pol. 43) ve výkazu výměr na 2 vrstvy. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr\_oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 3:**

*Vinyl podlahy - Nesoulad PD- Ve VV jsou uvedeny vinylové dílce tl. 3mm. Výpis skladeb uvádí vinylové pásy tl. 2mm. TZ uvádí pouze PVC povlakovou krytinu.*

*Prosíme o sjednocení dokumentace opravou VV, případně PD.*

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Zadavatel provedl úpravu v Tabulkách skladeb dle popisu ve výkazu výměr.

PVC – polyvinylchlorid je v zásadě vinylová podlaha, tedy jedná se o ten samý materiál. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu KRO\_D1-1-52-ARS-TAB-SKLADBY-R01 250127, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 4:**

*Klempířské konstrukce: TZ uvádí klempířské prvky z titanžinku, VV a výpis prvků uvádí pozink.*

*Prosíme o sjednocení dokumentace opravou VV, případně PD.*

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Zadavatel nahrazuje v technické zprávě klempířské prvky z titanžinku pozinkem. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu KRO\_D1-1-01-ARS-TXT-TZ-R02 250127, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 5:**

*Omítky stropů - Ve VV je uvedena sádrová stěrka stropů. V PD (tabulka skladeb a tabulka místností) je uveden pouze SDK podhled a výmalba.*

*Prosíme o sjednocení dokumentace opravou VV, případně PD.*

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Zadavatel odstranil Položky 60 a 61 z výkazu výměr. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr\_oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 6:**

*Ve VV chybí nosné překlady*

*Prosíme o doplnění VV.*

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Překlady jsou ve výkazu výměr položkami č. 175, 176, 177.

Zadavatel upravil popis položky č. 175 dle projektové dokumentace. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr\_oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

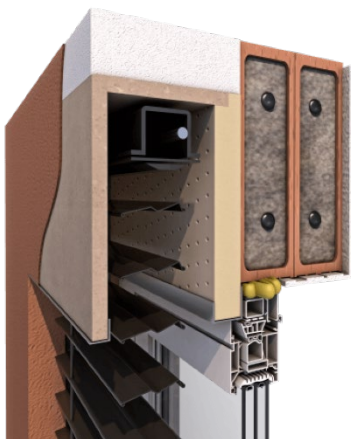
**Dotaz č. 7:**

*Podomítkové boxy - Chybí bližší technická specifikace*

*Prosíme o upřesnění zadání dle požadavků.*

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Zadavatel upřesňuje podomítkový tepelně izolační box pro venkovní žaluzie následujícím schématem.



**Dotaz č. 8:**

*Číslování položek výkazu výměr je nepřehledné a nahodilé  
Prosíme o úpravu VV.*

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zadavatel nevyhovuje žádosti o úpravu ve smyslu uvedeného dotazu.

**Dotaz č. 9:**

*Stropní systém - uvedený stropní systém (tzn. předpjaté filigránové dílce) vyrábí pouze jeden výrobce v ČR.  
Je možnost zaměnit za jiný systém při dodržení technických a statických požadavků?*

**Odpověď na dotaz č. 9:**

Filigrány se vyrábí běžně v rámci sortimentu prefa dodavatelů. Na trhu je k dispozici vícero výrobců požadovaného výrobku.

**Dotaz č. 10:**

*Oplocení*

*V projektu je nesrovnalost mezi textovou částí, kde je požadováno 2D oplocení a situačním výkresem, kde je zakresleno zahradní pletivo.*

*2D panely jsou dostupné jen v rozměrech po 20 cm (výška 150 cm není k dispozici), tyto panely se instalují vodorovně, v případě oplocení v mírném svahu kaskádovitě.*

*U velkého sklonu svahu se musí dílce zkracovat, aby nevznikala pod panelem velká mezera.*

*Tudíž se ptáme, z jakého materiálu bude plot vyhotoven?*

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Zadavatel upravuje popis položek ZP01 – ZP03 na čtyřhranné pletivo, tl. drátu 2 mm. a u položky ZP04 upravuje výšku na 1.6 m. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu KRO\_D1-1-56-ARS-TAB-TABULKY PRVKŮ-R04 250127, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 11:**

*Povlakové podlahy*

*Prosíme o upřesnění druhu podlahoviny. Ve slepém rozpočtu je uvedena lepená vinylová podlaha v dílcích (lamelách či čtvercích), což je heterogenní podlahovina. Ve skladbě podlah v PD je uvedena vinylová podlaha z homogenních pružných pásů, svařovaných svařovací šňůrou.*

*Jsou to dva technologicky rozdílné materiály.*

*Prosím o upřesnění, která varianta je tímto myšlena.*

**Odpověď na dotaz č. 11:**

Zadavatel upravil danou položku v projektové dokumentaci dle výkazu výměr.

**Dotaz č. 12:**

*V tabulce dveří jsou uvedeny dveře s označením DV 25, DV 26, DV 27, DV 28. Tyto dveře jsou vstupní, mají však mít obložkovou zárubeň. Žádáme zadavatele o zveřejnění referenčního **zadavatele výrobce**, jenž bude schopen garantovat funkčnost, tepelně – technické parametry a příslušnou bezpečnostní třídu pro vstupní vchodové dveře.*

**Odpověď na dotaz č. 12:**

Zadavatel uvádí referenčního výrobce např.: MONTKOV, ZAKO, ERKADO, MEGACORP, ALU-DOOR. Na trhu je k dispozici vícero výrobců požadovaného výrobku se srovnatelným plněním. Jedná se o ocelovou zárubeň bude vyplněna PUR pěnou.

**Dotaz č. 13:**

*Žádáme o sdělení výpočtové teploty místností hlavní chodby č. 05 a místností předsíně č. 2.01. V projektu jsme údaje nedohledali.*

**Odpověď na dotaz č. 13:**

Zadavatel uvádí výpočtovou teplotu místností hlavní chodby č. 05 a místností předsíně č. 2.01. 20°C.

**Dotaz č. 14:**

*Žádáme o prověření materiálového řešení kuchyňských linek, standartně bývá přesně v opačném sledu, a to z důvodu mechanického opotřebení a finanční náročnosti. Jedná se o položky ZI01, ZI02, ZI03, ZI04.*

*Dle popisu položky:*

*„korpusy z bílé HPL dřevotřísky, dvířka z bílé laminované dřevotřísky“*

*„pracovní deska z dubové dýhy, pozink tmož s matným nátěrem pod deskou, HPL deska za linkou“*

**Odpověď na dotaz č. 14:**

Zadavatel upravuje materiál kuchyňských linek – korpusy z bílé laminované dřevotřísky, dvířka HPL. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu KRO\_D1-1-56-ARS-TAB-TABULKY PRVKŮ-R04 250127 a přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 15:**

*Tímto chceme upozornit na rozpor v zadávací dokumentaci. V rozpočtu ČTÚ je uvedena položka č. 12 ambroň se zemním balem v kmene min. 2,2 m. V dokumentu s označením KRO-SO700-ČTU-D2-7-11 je uveden Muchovník. Jaká část dokumentace se má cenit?*

**Odpověď na dotaz č. 15:**

Dodavatel nacení položku Muchovník, upraveno ve výkazu výměr. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**Dotaz č. 16:**

*Dobrý den,*

*stran dodavatele FVE prosíme o doplnění projektu:*

*Prosíme o doplnění PD o schéma zapojení stringů, schéma DC rozvaděče i schéma DC rozvaděče na střechu a schéma rozvaděče AC.*

*Je možné použít 1ks střídače 50 kWp, případně 2x 25 kWp nebo je požadavek výhradně na 4x12 kWp. Jestliže bude použito více střídačů, jakým způsobem je řešeno zapojení AC a má být zavedena centrální správa FVE, tedy dataloger ke střídačům?*

*Dále bychom potřebovali vědět, zda je 4Q opravdu součástí naší dodávky? Standardně jej totiž dodává distributor.*

*Děkuji*

**Odpověď na dotaz č. 16:**

FVE bude dodáno dodavatelem jako komplet. Dodavatel předloží návrh technického řešení FVE sestavy včetně kotvení k odsouhlasení v rámci vzorkování. Dodavatel musí dodržet navržený roční výkon sestavy uvedený v PENB. V technické zprávě pro elektrotechnická zařízení je uvedeno, že dodávka a osazení elektroměru bude v rámci distribuční společnosti.

**Informace ze strany zadavatele:**

Zadavatel doplnil do výkazu výměr do SO101 Oplocení položku č. 12 - ZP04 - oplocení plochy pro popelnice - 2d dílce, výška 1.6 m. V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr\_oprava2, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

**3. Další informace**

**Informace 1:**

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel s ohledem na obsah vysvětlení zadávací dokumentace přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 99 zákona.

**Informace 2:**

Dotazy č. 12, 13, 14 a 15 byly zadavateli opětovně zaslány dne 27.01.2025. S ohledem na shodnost dotazů na ně zadavatel již nebude znovu odpovídat a pouze na ně odkazuje.

**Informace 3:**

Lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 24 odst. 24.2 Výzvy pro podání nabídek a zadávací dokumentaci a na profilu zadavatele se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek – den: 07.02.2025

Lhůta pro podání nabídek – čas: 09:00

Aktuální lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele.

**Přílohy:**

02\_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr\_oprava2

KRO\_D1-1-01-ARS-TXT-TZ-R02 250127

KRO\_D1-1-52-ARS-TAB-SKLADBY-R01 250127

KRO\_D1-1-56-ARS-TAB-TABULKY PRVKŮ-R04 250127

*Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)*

Mgr. Filip Petráš, advokát  
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.  
smluvní zástupce zadavatele